

## قرارداد تجاری سازی دانش فنی تولید.....

این قرارداد (از این پس قرارداد) به شماره ..... در تاریخ ..... فی مابین:

شرکت ..... (.....) به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... به نمایندگی آقایان ..... (رییس هیأت مدیره) و ..... (مدیرعامل) به نشانی .....، تلفن ..... که از این پس طرف اول نامیده می شود از یک سو؛

و شرکت پیشرو تعالی فناوری فردا (شتابدهنده صدر فردا) بعنوان یک شرکت دانش بنیان به شماره ثبت ۵۶۱۰۳۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۲۶۹۸۹۰ به نمایندگی آقایان علیرضا تاجبر (رییس هیأت مدیره) و هادی کمالی (مدیرعامل) به نشانی تهران، خیابان گاندی جنوبی، خیابان پالیزوانی (هفتم)، پلاک ۱۹، تلفن ۸۲۱۶۶۴۰۲ که از این پس طرف دوم نامیده می شود از یک سو؛ طبق مقررات و شرایطی که در اسناد، مدارک و ضمایم قرارداد درج می شود، منعقد می گردد.

طرف اول و طرف دوم از این به بعد به تنهایی طرف و با هم طرفین خوانده می شوند.

از آنجایی که:

- طرف اول در راستای توسعه اقتصاد دانش بنیان و سیستم های توسعه فناوری و حمایت از شرکت های دانش بنیان در نظر دارد طراحی و سپس تکمیل مطالعات مهندسی و تهیه نقشه ها و دستورالعمل های لازم برای احداث یک واحد ..... را انجام دهد؛
- طرف دوم تایید می کند که دانش طراحی، شرایط فرایند، چیدمان تجهیزات و ماشین آلات و نقشه های ساخت ماشین آلات و نقشه های اجرایی و همچنین دستورالعمل های لازم برای بهره برداری و درنهایت شرایط و نکات مهم برای انتخاب پیمانکار ساخت جهت تولید این محصول مطابق پیوست شماره (۸) را داراست؛ و
- طرف دوم تایید می کند که مدیران و کارشناسان لازم برای بهره برداری و آموزش ایشان را در اختیار دارد.

لذا طرفین به شرح زیر توافق نمودند:

### ماده یک - تعاریف

در این قرارداد کلمات و عبارات ذیل، دارای معانی و مفاهیمی هستند که در این ماده برای آنها منظور شده است و این قاعده، جز در مواردی که زمینه مطالب معانی دیگری را ایجاب کند، جاری و حاکم است:

- ۱- مشاور: هر شخص ثالثی که طرف اول ممکن است برای همکاری با خود به منظور اجرای این قرارداد منصوب کند.
- ۲- اطلاعات و دانش فنی: یعنی تمام یا هر یک از معلوماتی که طرف دوم در تاریخ نفوذ این قرارداد در ارتباط با موارد ذیل، مطابق پیوست شماره (۳)، در مالکیت و یا در کنترل خود دارد، اعم از اینکه بصورت اختراعات ثبت شده یا ثبت نشده یا مهارتهای جاری یا سابق، حاصل تجربیات خود و یا کسب شده از دیگران در زمینه تولید محصول باشد، شامل:
  - الف- طراحی مفهومی، بنیادی و تفصیلی لازم برای احداث کارخانه جهت تولید محصول؛
  - ب- نظارت بر تهیه ماشین آلات، تجهیزات، نصب و راه اندازی کارخانه؛

ج- نظارت و آموزش فرآیند تولید محصول که شامل تهیه و تامین مواد خام، فرمولاسیون، مشخصات محصول و مشاوره فنی می‌باشد.

۳- مدارک فنی: یعنی اسناد، نقشه‌ها، اطلاعات و دستورالعمل‌های کتبی که روی هم رفته مدارک فنی را تشکیل می‌دهند.

۴- کارخانه: به معنی واحد ..... که برای تولید میزان ..... در سال توسط طرف اول و با بکارگیری دانش فنی، مهندسی بنیادی و مهندسی تفصیلی، ماشین آلات و تجهیزات، خدمات آموزشی و نظارت به وسیله طرف دوم تهیه گردیده و در ..... احداث می‌گردد.

۵- تجهیزات: به معنی هر کدام و کلیه مواد، ماشین آلات و تجهیزات لازم برای تامین و به کار انداختن کارخانه است که توسط طرف دوم تعیین، قیمت‌گذاری و تایید خواهد شد.

۶- مبلغ کل قرارداد: یعنی مبلغ قابل پرداخت توسط طرف اول به طرف دوم که در ماده شش قرارداد به آن ارجاع شده است. این مبلغ مطابق شرایط قرارداد قابل تنظیم و اصلاح خواهد بود.

۷- تجاری‌سازی: به معنی فرآیند تبدیل دانش فنی به تولید و محصول تجاری می‌باشد.

۸- آزمایش: به معنی راه‌اندازی مکانیکی تک تک یا یک گروه از آزمایش‌های عملیاتی یا آزمایش‌های بدون بار دستگاهها و تجهیزات با برق، آب، بخار، هوای فشرده و خلاء بوده که شامل تنظیم سطح و مقدار جریان آب و یا سایر سیالات فرایندی موردنیاز به منظور کالیبره کردن دستگاههای اندازه‌گیری و کنترل‌کننده‌ها و تمیز کردن نهایی دستگاهها قبل از وارد کردن مواد خام نیز می‌شود و به تناسب مشخصات فنی دستگاهها در پیوست شماره (۴) درج می‌گردد.

۹- راه‌اندازی: به معنی کارکرد و راهبری تجهیزات و کارکرد و راهبری کارخانه توسط نیروی کار طرف اول و تحت نظارت طرف دوم با استفاده از مواد خام و تاسیسات ضروری تامین‌شده توسط طرف اول برای تولید محصول از زمان اولین روشن کردن تا راه‌اندازی کارخانه می‌باشد.

۱۰- مقادیر تضمین عملکرد: به معنی مقادیر تضمین شده است که در مورد ظرفیت کارخانه و کیفیت محصول و مصارف انرژی در پیوست شماره (۷) این قرارداد آورده شده است.

۱۱- ضمانتنامه پیش‌پرداخت: یک فقره ضمانت نامه بدون قید و شرط و غیرقابل برگشت و قابل تمدید به مبلغی معادل مبلغ پیش‌پرداخت (۱۰٪ مبلغ کل قرارداد) که توسط طرف دوم به طرف اول ارائه خواهد شد.

۱۲- ضمانتنامه حسن انجام تعهدات: یک فقره ضمانت نامه بدون قید و شرط و غیرقابل برگشت و قابل تمدید به مبلغی معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد که توسط طرف دوم به طرف اول ارائه خواهد شد.  
محصول: ..... مطابق با آنالیز مشخصات فنی مندرج در پیوست شماره (۸).

## ماده دو - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت از انتقال دانش فنی، طراحی و ارائه نقشه‌های مربوطه، ارائه خدمات فنی و مهندسی، تهیه لیست قطعات و تجهیزات، مشخصات فنی تجهیزات و ماشین آلات، آموزش، نظارت بر عملیات ساختمانی و نصب، آزمایش، پیش‌راه‌اندازی، راه‌اندازی و ارائه کلیه خدمات نظارت عالی به مرحله بهره‌برداری و رسیدن به کارخانه‌ای با ظرفیت تولید اسمی محصول به میزان ..... در سال با استفاده از ..... مواد اولیه و قابل مصرف در ..... بر پایه آخرین روش‌ها و فرایندها و مطابق پیوست شماره (۸) می‌باشد.

شرح موضوع قرارداد در پیوست شماره (۱) و فهرست تفصیلی و مشخصات فنی ماشین‌آلات و تجهیزات و مواد اولیه قرارداد در پیوست شماره (۳) آورده شده است، ولی محدود به آنها نخواهد بود.

## ماده سه – اسناد قرارداد

قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر می‌باشد که در صورت تناقض، به منظور تفسیر بر اساس ترتیب زیر اولویت خواهند داشت:

### ۱ – قرارداد حاضر

۲- پیوست شماره (۱): شرح موضوع قرارداد

۳- پیوست شماره (۲): شرح تعهدات طرفین

۴- پیوست شماره (۳): جدول شرح خدمات مهندسی، مدارک فنی، نقشه‌ها و اسناد فنی، فهرست تفصیلی و مشخصات فنی ماشین‌آلات و تجهیزات، مواد اولیه و فهرست سازندگان فرعی

۵- پیوست شماره (۴): شرح نظارت بر نصب، آزمایش و راه‌اندازی

۶- پیوست شماره (۵): شرح همکاری‌های آموزشی

۷- پیوست شماره (۶): شرح شکست پرداخت مبلغ کل قرارداد در ازای شکست کار انجام شده

۸- پیوست شماره (۷): شرح تضامین

۹- پیوست شماره (۸): عملکرد و آنالیز مشخصات فنی محصول

۱۰- پیوست شماره (۹): برنامه زمانبندی

۱۱- پیوست شماره (۱۰): محرمانگی

## ماده چهار – شرایط شروع قرارداد

قرارداد از تاریخ امضاء در صدر آن، با مبادله بین طرفین و ابلاغ از سوی طرف اول به طرف دوم نافذ می‌باشد (تاریخ نفوذ قرارداد). شرایط شروع قرارداد (شروع قرارداد) به شرح زیر است:

- ارائه ضمانتنامه پیش‌پرداخت توسط طرف دوم به طرف اول ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ نفوذ قرارداد
- ارائه ضمانتنامه حسن انجام تعهدات توسط طرف دوم به طرف اول ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ نفوذ قرارداد
- پرداخت مبلغ پیش‌پرداخت مطابق بند الف ماده هفت این قرارداد توسط طرف اول به طرف دوم ظرف مدت ۷ روز از ارائه ضمانتنامه پیش‌پرداخت

## ماده پنج - مدت قرارداد

مدت قرارداد بر اساس ارائه برنامه زمان‌بندی (پیوست ۹) ۱۲ ماه از تاریخ شروع قرارداد می‌باشد.

## ماده شش - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد برای انجام تعهدات طرف دوم مندرج در پیوست شماره (۲) این قرارداد مبلغ ..... ریال (..... ریال به حروف) به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده بر عهده طرف اول می‌باشد.

## ماده هفت - شرایط و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد به شرح زیر و پس از کسر مبلغ بیمه مربوط به بخش خدمات و کسور قراردادی به طرف دوم پرداخت خواهد شد. پرداخت‌ها به حساب شماره ..... نزد بانک ..... بنام طرف دوم انجام خواهد شد.

۱- ۴۰ درصد مبلغ کل قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ نفوذ قرارداد بعنوان پیش‌پرداخت در مقابل ارائه ضمانتنامه پیش‌پرداخت خواهد شد.

۲- مبلغ کل قرارداد مطابق برهه‌های کلیدی (Milestones) مندرج در جدول شکست پرداخت‌ها مطابق پیوست شماره (۶)، با کسر متناسب مبلغ پیش‌پرداخت و سایر کسورات قانونی، پرداخت خواهد شد.

۳- از پرداخت هر صورت وضعیت به طرف دوم ۱۰٪ بابت سپرده حسن انجام کار (وجه الضمان) کسر خواهد شد که بنا به تقاضا و درخواست طرف دوم، طرف اول می‌تواند سپرده حسن انجام کار را در مقابل ضمانت نامه پرداخت نماید.

## ماده هشت - خسارات تاخیر در انجام تعهدات

در صورت عدم انجام تعهدات طرف دوم مطابق جدول شماره (۹)، طرف اول به شرح زیر محق به دریافت خسارت تاخیر می‌باشد:

۱- هرگاه جمع تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت قرارداد بیشتر نشود، برای هر روز تاخیر یک دو هزارم مبلغ باقیمانده کاری که در اجرای آن تاخیر شده است؛

۲- هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت قرارداد بیشتر شود، تا یک دهم مدت قرارداد طبق بند ۱ و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت قرارداد، برای هر روز تاخیر یک هزارم مبلغ باقیمانده کاری که در اجرای آن تاخیر شده است و

۳- هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک چهارم مدت قرارداد بیشتر شود ولی قرارداد ادامه یابد، مجموع خسارتهای تاخیرهای قابل دریافت از طرف دوم نمی‌تواند از جمع خسارت محاسبه شده بر پایه بند ۲ بیشتر شود و مدت اضافه بر یک چهارم مدت قرارداد برای ادامه و انجام کار بدون دریافت خسارت منظور می‌شود.

## ماده نه - فورس ماژور

۱- تعلیق در نتیجه فورس ماژور

در صورتیکه اجرای تعهدات هر یک از **طرفین** ذیل این **قرارداد** بعلت بروز یک عامل فورس ماژور که شامل و نه محدود به مشیت الهی، جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل و محاصره غیر ممکن گردد، **تعهد طرف** مزبور به اجرای تعهدی که تحت تاثیر فورس ماژور مزبور است به همان نسبت به تعویق خواهد افتاد. در صورت بروز فورس ماژور هیچ یک از **طرفین** مسئول خسارتی که طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تاخیر در اجرای تعهد مربوطه دیده است نخواهد بود. استناد به افزایش شدید قیمت‌ها از طرفین به عنوان فورس ماژور پذیرفته نیست.

## ۲- اعلام فورس ماژور

در صورتی که هر یک از **طرفین** بخواهد اعلام فورس ماژور نماید، باید ظرف مدت ..... پس از اطلاع از بروز فورس ماژور اخطار کتبی در مورد آن به **طرف** دیگر بدهد. **طرفی** که فورس ماژور بر او اثر گذاشته است باید اقدامات لازم را جهت تقلیل یا از بین بردن اثرات فورس ماژور انجام داده و پس از برطرف شدن فورس ماژور، ظرف کوتاهترین مدت ممکن اقدام به ادامه اجرای تعهدات متأثر از فورس ماژور نماید. در صورت وقوع فورس ماژور هیچگونه افزایش قیمتی به **مبلغ کل قرارداد** اعمال نخواهد شد.

## ۳- فسخ بعلت فورس ماژور

در صورتی که بعلت بروز فورس ماژور هریک از **طرفین** برای مدتی متجاوز از شش ماه از تاریخ دریافت اخطاریه فورس ماژور قادر به اجرای تعهدات خود به موجب این **قرارداد** نباشند، **طرفین** باید جهت اتخاذ تصمیم در خصوص فسخ یا عدم فسخ این **قرارداد** ملاقات نمایند. در صورتیکه ظرف مدت سی روز از انقضای دوره شش ماهه مذکور **طرفین** با یکدیگر ملاقات ننمایند یا ظرف سی روز از تاریخ ملاقات قادر به توافق جهت ادامه **قرارداد** نباشند، این **قرارداد** فسخ خواهد شد.

در صورت فسخ این **قرارداد** طبق این بند، **طرفین** برای تسویه حسابهای فیما بین با هم مذاکره خواهند نمود.

## ماده ده- فسخ

**طرفین قرارداد** می‌توانند با دادن اخطاریه کتبی ۲۰ روزه قبلی، این **قرارداد** را در هر یک از موارد ذیل فسخ نمایند:

- ۱- قصور **طرفین** در انجام تعهدات مطابق پیوست شماره (۲).
- ۲- در صورتی که **طرف دوم** انجام تعهدات را بدون اطلاع و موافقت کتبی **طرف اول** به شخص ثالثی به هر نحوی واگذار نماید.
- ۳- در صورتی که بر **طرف اول** معلوم شود که **طرف دوم** مدارک فنی و نقشه‌های لازم مطابق پیوست (۳) برای انجام تعهدات مطابق پیوست (۲) را در زمان مناسب فراهم نساخته و یا دقت لازم که از او انتظار می‌رود را در انجام تعهدات خود اعمال نمی‌نماید.
- ۴- در صورتی که **طرف دوم** بیش از یک برابر مدت **قرارداد** در انجام تعهدات تاخیر داشته باشد.
- ۵- در صورتی که **طرف دوم** قادر به انجام مفاد **قرارداد** نباشد و یا در اجرای آن قصور نماید، متعهد به پرداخت کلیه خسارات وارده در اجرای پروژه به کارفرما و عودت مبالغ دریافت شده می‌باشد. مبالغ خسارت را داور مرضی‌الطرفین (معرفی شده در ماده ۱۳ **قرارداد**) تعیین می‌نماید. در هر صورت سقف تعهدات **طرف دوم** به میزان **مبلغ کل قرارداد** خواهد بود.

چنانچه به دلایلی غیر از آنچه که در بندهای فوق‌الذکر این ماده ذکر شده است، **طرف اول** تصمیم بگیرد که به این **قرارداد** خاتمه دهد، این تصمیم باید لااقل ده روز قبل از تاریخ مورد نظر برای خاتمه قرارداد به **طرف دوم** ابلاغ شود. در این صورت

**طرف دوم** محق به دریافت حق الزحمه کارهای انجام شده تا تاریخ ابلاغ شده، پس از کسر مبلغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده است، خواهد بود.

#### **ماده یازده - حدود مسئولیت**

- ۱- **طرفین** فقط برای تعهدات موضوع این قرارداد مطابق پیوست شماره (۲) در مقابل یکدیگر مسئول خواهند بود.
- ۲- **قرارداد** توافق کامل **طرفین** در مورد موضوع این قرارداد است و بر کلیه تفاهمات یا توافقهایی قبلی بین **طرف اول** و **طرف دوم** در مورد موضوع این قرارداد اولویت خواهد داشت.
- ۳- **قرارداد** فقط با نوشته‌ای که توسط نمایندگان مجاز **طرف اول** و **طرف دوم** امضا شده باشد قابل اصلاح است.
- ۴- **عدم واگذاری: طرفین قرارداد** هیچ یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را بدون موافقت کتبی و قبلی **طرف اول** مقابل به اشخاص ثالث واگذار نخواهند نمود.

#### **ماده دوازده - تعهدات و تضامین طرفین**

**طرف اول** و **طرف دوم** بر اساس مفاد این قرارداد و پیوست شماره (۲) و پیوست شماره (۷)، نسبت به انجام تعهدات و تضامین اجرای قرارداد متعهد می‌باشند.

#### **ماده سیزده - حل و فصل اختلافات:**

در صورتی که هر نوع اختلاف یا تفاوت نظر در مورد یا در ارتباط با قرارداد بین **طرف دوم** و **طرف اول** روی دهد، **طرفین** حداکثر کوشش خود را بکار خواهند برد تا این اختلافات را بطور دوستانه حل و فصل نمایند.

در صورتی که اختلاف از طریق دوستانه حل نشود، موضوع اختلاف از طریق داوری مدیر امور حقوقی و قراردادهای شرکت سرمایه‌گذاری صدر تأمین رسیدگی خواهد شد. در صورت عدم توافق یا عدم تسلیم یکی از **طرفین قرارداد** به نظر داور، اختلاف جهت حل و فصل نهایی به محاکم صالحه ایران ارجاع می‌شود.

#### **ماده چهارده - ارتباطات و مکاتبات**

نشانی **طرفین** همان است که در صدر قرارداد ذکر شد، در صورت تغییر نشانی، **طرفی** که نشانی خود را تغییر داده است باید نشانی جدید خود را کتباً به **طرف دیگر** اعلام نماید.

نشانی، آدرس ایمیل و شماره تلفن برای دریافت الکترونیکی اسناد و مدارک بین **طرفین** مبادله خواهد شد. در غیر این صورت مکاتبات و اسناد به نشانی قبلی دریافت شده یا ابلاغ شده حسب مورد ارسال خواهند شد.

#### **ماده پانزده - محرمانگی**

**طرفین** این قرارداد موظف به رعایت کلیه موارد مربوط به عدم افشای اطلاعات و محرمانگی بر اساس پیوست شماره (۱۰) قرارداد می‌باشند.

#### **ماده شانزده - نسخ**

این قرارداد در شانزده ماده و چهار نسخه مشابه تهیه و امضا شده و کلیه نسخ مزبور دارای اعتبار واحد می‌باشند.

هر یک از طرفین دو نسخه از این قرارداد را در اختیار خواهد داشت. این قرارداد دارای ده پیوست است که جزء لاینفک این قرارداد می‌باشند. در تأیید مراتب فوق، طرفین این قرارداد را با رعایت مقررات مربوط به اساسنامه و شرکت‌نامه‌های خود در تاریخ مذکور در صدر این قرارداد امضا کرده‌اند.

**طرف اول – شرکت .....**

جناب آقای .....

جناب آقای .....

**طرف دوم – شرکت پیشرو تعالی فناوری فردا**

رییس هیات مدیره

علیرضا تاج‌بر

مدیر عامل

هادی کمالی

## پیوست شماره (۱)

### شرح موضوع قرارداد

- ۱-۱- تهیه و تحویل کلیه نقشه‌های استقرار کارخانه **Plot Plan**، نقشه‌های تجهیزات (کلیه نقشه‌های مهندسی بنیادی و مهندسی تفصیلی) و نیز کلیه مدارک فنی و اسناد لازم برای انجام عملیات نصب، راه‌اندازی و آزمایش ماشین‌آلات و تجهیزات، راه‌اندازی کارخانه و کنترل تولید، آزمایش و کنترل کیفی محصولات تولید شده و نیز ارائه دانش فنی طبق ماده ۴ قرارداد؛
- ۱-۲- نظارت بر نصب، آزمایش و راه‌اندازی کارخانه و شروع کار و ادامه تولید آن طبق ماده ۲ قرارداد؛
- ۱-۳- آموزش کارکنان طرف دوم توسط طرف اول مطابق ماده دو قرارداد؛
- ۱-۴- تکمیل نصب تجهیزات و آزمایش و راه‌اندازی کارخانه مطابق ماده دو قرارداد؛
- ۱-۵- تضمین کمی و کیفی عملکرد فنی و مکانیکی تجهیزات و محصولات کارخانه و اجرای صحیح تعهدات مطابق ماده ۱۲ قرارداد توسط طرف دوم؛
- ۱-۶- پرداخت مبلغ کل قرارداد مطابق مواد شش و هفت قرارداد بر اساس پیوست شماره ۶، توسط طرف اول به طرف دوم در ازای تحویل تجهیزات و اجرای تعهدات مطابق قرارداد؛
- ۱-۷- علاوه بر تعهدات مذکور ذیل بندهای فوق‌الذکر طرف دوم و طرف اول خود را متعهد و ملتزم بر اجرای تعهداتی می‌نمایند که طبق مواد دیگر این قرارداد حسب مورد بر عهده هر یک از آنان می‌باشد.

## پیوست شماره (۲)

شرح تعهدات طرفین

### پیوست شماره (۳)

#### شرح خدمات مهندسی، مدارک فنی، نقشه‌ها و اسناد فنی، فهرست تفصیلی و مشخصات فنی ماشین‌آلات و تجهیزات، مواد اولیه و فهرست سازندگان فرعی

۳-۱ شرح خدمات بخش طراحی و مهندسی کارخانه ..... برای قسمت‌های مهندسی مکانیک، فرایند، و برق و سازه و سیویل به شرح زیر است.

##### الف: بخش فرآیند کارخانه:

شرح خدمات بخش فرآیند کارخانه به شرح زیر است:

(۱) ارایه معیارهای طراحی فرآیند کارخانه،

(۲) تهیه فلو شیت صنعتی کارخانه

(۳) تهیه موازنه وزنی کارخانه،

(۴) تهیه موازنه آب و موازنه درصد جامد و موازنه عیاری

(۵) ارایه Block Flow Diagram (BFD) کارخانه،

(۶) Process Flow Diagram (PFD) کارخانه،

(۷) تکمیل و رفع مشکلات احتمالی و نهایی سازی PFD، فلو شیت فرآیند،

(۸) ارایه نقشه‌های Process and Instrumentation (P&ID)

(۹) تشریح جزئی فرآیند کارخانه (Process Description)،

(۱۰) طراحی تجهیزات مورد نیاز در کارخانه،

(۱۱) طراحی جداکننده‌های ثقلی و هوایی کارخانه با توجه به ظرفیت،

(۱۲) ارایه لیست تجهیزات به همراه مشخصات آن‌ها،

(۱۳) تهیه لود لیست و میزان مصرف برق کارخانه،

(۱۴) تعیین میزان آب مورد نیاز کارخانه،

(۱۵) طراحی سیستم انتقال مواد کارخانه،

(۱۶) مشاوره در رابطه برآورد اولیه برای هزینه تجهیزات مورد نیاز،

(۱۷) ارائه لیست وندوره‌های مناسب برای خرید تجهیزات و تأیید تجهیزات براساس لیست ارائه شده،

(۱۸) تهیه لیست لوازم یدکی مورد نیاز دستگاه‌ها،

(۱۹) تهیه لیست تجهیزات آزمایشگاه،

(۲۰) برآورد میزان مصارف مواد اولیه، آب، برق، مواد شیمیایی، و سایر افزودنی‌ها،

## ب: طراحی مهندسی بخش مکانیک کارخانه

- (۱) ارایه استاندارد شماره گذاری نقشه ها
- (۲) طراحی های بخش های مختلف کارخانه، شامل:
  - i. طراحی تجهیزات اصلی و ابعاد تجهیزات،
  - ii. مشخصات تجهیزات اصلی کارخانه،
  - iii ظرفیت تجهیزات طراحی شده بر مبنای ظرفیت کارخانه،
- (۳) طراحی و ارایه جانمایی عمومی تجهیزات اصلی کارخانه،
- (۴) ارایه دبتاشیت تجهیزات اصلی کارخانه
- (۵) ارایه معیارهای طراحی مکانیک کارخانه،
- (۶) طراحی مکانیکی و ارایه جانمایی عمومی تجهیزات،
- (۷) طراحی و برآورد ابعاد سوله کارخانه شامل طول، عرض و ارتفاع از دیدگاه قرارگیری تجهیزات،
- (۸) جانمایی تجهیزات با در نظر داشتن حداقل انتقال مواد و حداکثر استفاده از انتقال ثقلی،
- (۹) ارایه Layout عمومی سوله با محل تجهیزات،
- (۱۰) محاسبات مکانیکی و طراحی و ارایه سکشن قرار گیر تجهیزات،
- (۱۱) طراحی جانمایی تجهیزات کارخانه،
- (۱۲) ارایه دحوه قرارگیری تجهیزات نسبت به هم،
- (۱۳) تعیین محل پله های دسترسی تجهیزات کارخانه،
- (۱۴) تعیین تعداد طبقات کارخانه،
- (۱۵) ارایه دیتاشیتهای تجهیزات کارخانه،
- (۱۶) ارایه MR تجهیزات اصلی کارخانه،

## ج-طراحی مهندسی بخش برق کارخانه

شرح خدمات شامای موارد زیر است:

- (۱) ارایه معیارهای طراحی بخش برق و کنترل،
- (۲) تعیین میران مصرف برق و لود لیست کارخانه،
- (۳) ارایه مشخصات برق اضطراری و دیزل ژنراتور در صورت نیاز،
- (۴) مشخصات سیستم کنترلی و سیستم انتقال،
- (۵) مشخصات سیستم کنترل توزین،

- (۶) مشخصات سبستم اتصال به زمین،
- (۷) مشخصات سیستم روشنایی،
- (۸) مشخصات اتاق برق و اتاق کنترل،
- (۹) مشخصات موتورهای الکتریکی کارخانه،
- (۱۰) مشخصات سیستم MCC، LV،
- (۱۱) مشخصات سینی کابل ها و لدرها،
- (۱۲) مشخصات سیستم VSD و USP
- (۱۳) نقشه و مسیرهای کابل کشی داخل اتاق برق
- (۱۴) اصلاح فاکتور نیروی کارخانه،
- (۱۵) دیاگرام Single Line،
- (۱۶) لیست تجهیزات الکتریکی و Load LIST،
- (۱۷) محاسبات جریان برق و آنالیز مدار،
- (۱۸) سیستم آتش نشانی و آلام،
- (۱۹) لیست تجهیزات کنترلی در صورت نیاز

#### د- طراحی مهندسی بخش سازه و سیویل

شرح خدمات شامل موارد زیر است:

- ۱) طراحی بخش سیویل و تعیین مشخصات سازه‌های موردنیاز،
- ۲) طراحی و تعیین نوع پی موردنیاز ساختمان‌های کارخانه،
- ۳) اظهار نظر در مورد وزن و بتون موردنیاز و تعیین سازه‌های مورد نیاز برای هر دستگاه،
- ۴) ارائه نقشه ساختمان‌های جانبی شامل کارگاه، تعمیرگاه و اتاق کنترل،
- ۵) ارائه نقشه ساختمان‌های فرآیند ساختمان اصلی کارخانه،
- ۶) تعیین تقریبی مصالح موردنیاز برای ساخت کارخانه،
- ۷) ارائه Layout عمومی سایت،
- ۸) ارائه نقشه‌های سازه و سیویل بخشهای مختلف کارخانه شامل:

a. بخش سیلوها

b. بخش خردایش،

c. نقشه‌های سازه‌های بخش دانه‌بندی،

d. نقشه‌های سازه‌های بخش جدایش فیزیکی و ثقلی،

e. بخش انتقال مواد

f. بخش نگهداری و بارگیری

۶- **طرف دوم** متعهد است که کلیه کاتولوگهای مربوط به ماشین‌آلات و **تجهیزات** را با جزئیات کافی و نیز کلیه دستورالعمل‌های عملیاتی (نحوه کار با ماشین‌آلات)، دستورالعمل‌های تعمیرات و نگهداری و نقشه‌های کامل ماشین‌آلات و **تجهیزات** را ظرف مدت ..... ماه پس از **شروع قرارداد** مطابق پیوست شماره (۹) تحویل **طرف اول** نماید. کلیه مدارک مزبور باید حاوی جزئیات کافی باشد، به نحوی که **طرف اول** قادر به نگهداری و تعمیر و پیاده کردن ماشین‌آلات و **تجهیزات** و قطعات یا ماشین‌آلات پیاده شده و تنظیم نمودن کلیه ماشین‌آلات باشد.

۶- **طرف دوم** متعهد است کلیه اطلاعات مربوطه به دانش فنی تولید **محصول** در **کارخانه** را بطور شفاهی، کتبی یا سایر طرق محسوس و ملموس ظرف مدت ..... ماه پس از **شروع قرارداد** مطابق پیوست شماره (۹)، به **طرف اول** ارائه نماید. اطلاعات و دانش فنی که از سوی **طرف دوم** در اختیار **طرف اول** گذاشته می‌شود، باید شامل موارد ذیل و نه محدود به آنها باشد:

۱- راهنمای عملیاتی تدارکات جهت تولید محصول یا محصولات در **کارخانه**

۲- برنامه برای **راه‌اندازی**، خاموش کردن و تدارکات اضطراری

۳- برنامه نگهداری و بازدید فنی برای تدارکات

۴- برنامه ایمنی برای تدارکات

**طرف دوم** در هر حال موظف است جواب لازم به سؤالاتی که ممکن است **طرف اول** در مورد اطلاعات فنی مزبور داشته باشد، حداکثر ظرف مدت سی روز از تاریخ دریافت سوال کتبی را به همراه توضیحات کافی به **طرف اول** ارائه نمایند.

۸- مقررات کلی

۸-۱- کلیه نقشه‌ها، اسناد، اطلاعات، جداول، دستورالعمل‌ها و مشخصات فنی که توسط **طرف دوم**، طبق این **قرارداد**، تسلیم می‌شوند، باید در پنج نسخه تهیه شوند.

۸-۲- کلیه نقشه‌ها، اسناد، اطلاعات، جداول، دستورالعمل‌ها و مشخصات فنی که توسط **طرف دوم**، طبق این **قرارداد** تسلیم می‌شوند، باید حاوی آخرین اطلاعات، کامل، روشن و صحیح باشند.

۸-۳- کلیه نقشه‌ها، اسناد، اطلاعات، جداول، دستورالعمل‌ها و مشخصات فنی که توسط **طرف دوم** طبق ماده ۳ حاضر تسلیم می‌شوند، پس از نهایی شدن جز لاینفک این **قرارداد** خواهند شد.

## پیوست شماره (۴)

الف) نظارت بر تامین و خرید مواد، قطعات، تجهیزات و ماشین آلات شامل

a. اظهار نظر مهندسی در مورد فهرست مواد، مصالح، و سایر یوتیلیتی‌های طرح به تفکیک قابل تأمین در داخل و خارج کشور.

b. بررسی و اظهار نظر و تایید صلاحیت تامین کنندگان تجهیزات کارخانه که توسط پیمانکار ارایه شده است.

c. پیشنهاد تامین کنندگان مناسب تجهیزات برای کارخانه در صورت مناسب نبودن تامین کنندگان

پیشنهاد شده از طرف پیمانکار.

d. انجام خدمات بازرسی فنی در کارخانه سازنده تجهیزات شامل خدمات نظارت بر ساخت تجهیزات، نظارت بر آزمایش های نهایی تجهیزات و کنترل بسته بندی آنها

e. بررسی و یا تهیه فهرست مواد مورد نیاز بهره‌برداری با توجه به طرح پیمانکار پروژه

f. اظهار نظر در مورد فهرست قطعات یدکی مورد نیاز در دوره بهره‌برداری که توسط پیمانکار ارایه شده و اصلاح موارد ناقص آن.

g. نظارت و اظهار نظر درخصوص دستورالعمل‌های تعمیر و نگهداری با توجه به شرایط فرایندها و حساسیت های مورد نظر در بخش دانش فنی

ب) نظارت بر اجرا شامل:

۱- برنامه ها و CPM اجرایی

۲- مطابقت اجرا با نقشه های اجرایی

۳- کیفیت نصب و پیاده‌سازی

۴- راه اندازی سرد و راه اندازی مرحله بهره‌برداری

پ) به محض تکمیل نصب تجهیزات در هر کدام از قسمتهای کارخانه، تاریخ انجام آزمایش‌های بدون بار قسمت مربوطه با توافق طرفین تعیین خواهد شد. همزمان با تعیین تاریخ انجام آزمایش‌ها، هر کدام از طرفین نماینده خود را برای حضور در آزمایش‌های بدون بار، به صورت کتبی، معرفی خواهد نمود.

ت) در تاریخ تعیین شده، تجهیزات و ماشین‌آلات، بدون مواد، به منظور کنترل عملکرد مکانیکی و الکتریکی، مورد آزمایش قرار خواهند گرفت و مراتب به وسیله نمایندگان طرفین صورت مجلس و امضا خواهد شد.

در صورتی که طبق نظر طرف اول، آزمایش بدون بار قسمت مربوطه کارخانه موفقیت‌آمیز باشد، آزمایش بدون بار آن قسمت تکمیل شده تلقی خواهد شد. در غیر این صورت طرف اول حداکثر ۳۰ روز وقت خواهد داد (کوتاهترین زمان ممکنه) که اصلاحات لازم انجام شود. کلیه اصلاحات در این مرحله، اعم از تعمیر و تعویض قطعات و یا غیر آن، توسط طرف اول و به هزینه طرف دوم خواهد بود. در پایان ۳۰ روز فوق‌الذکر، آزمایش بدون بار آن قسمت مربوطه کارخانه مجدداً تکرار می‌گردد و در صورت موفقیت‌آمیز نبودن دوباره آزمایش، طرف دوم ذیل پیوست شماره (۷) این قرارداد متخلف تلقی خواهد شد، مگر آنکه با طرف اول به نحو دیگری توافق نماید.

ث) پس از انجام موفقیت‌آمیز آزمایش‌های بدون بار برای کلیه قسمت‌ها، نمایندگان طرفین صورت‌جلسه آمادگی کارخانه برای روشن کردن را امضا خواهند نمود. در این صورت جلسه آنها زمان اولین روشن کردن را مشخص نموده و نمایندگان طرفین را برای حضور در جلسات راه‌اندازی و آزمایش‌های اجرایی معین می‌نمایند.

#### ج) راه‌اندازی و آزمایش‌های اجرایی

ج-۱- راه‌اندازی کارخانه پس از امضای صورت‌جلسه مبنی بر کامل بودن آزمایش‌های عملیاتی سرد و اینکه کارخانه آماده روشن کردن است، باید شروع شود.

طرف دوم لازم است در تمامی مراحل عملیات راه‌اندازی تا انجام کامل وظایف و مسئولیت‌هایش از سوی طرف اول بر راه‌اندازی نظارت داشته باشد.

ج-۲- یک ماه قبل از شروع عملیات راه‌اندازی، طرف دوم باید روش کامل راه‌اندازی را کتباً به طرف اول ارائه نماید.

ج-۳- بعد از تکمیل آزمایش‌های بدون بار راه‌اندازی کارخانه به منظور تنظیم ماشین‌آلات و نیز آشنا کردن افراد با کارکرد آنها آغاز می‌گردد. این دوره نباید از ۴ هفته تجاوز کند. بعد از گذشت این دوره، طرف دوم طی انجام یک آزمایش اجرایی تکمیل شدن تضمین طرف دوم مطابق پیوست شماره (۷) را در رابطه با ظرفیت و کیفیت نشان خواهد داد.

اقدام به اثبات آزمایش‌های اجرایی، که طی ۱۵ روز متوالی پس از تمیز کردن دستگاه‌ها انجام می‌شود، نباید بیش از ۶ هفته پس از شروع راه‌اندازی به طول انجامد. توقف‌هایی که به عللی غیر قابل انتساب به طرف دوم پیش بیاید، بعنوان توقف آزمایش‌های اجرایی محسوب نمی‌گردد.

ج-۴- پس از حصول موفقیت‌آمیز نتایج آزمایش‌های اجرایی، مسئولیت اداره و راهبری کارخانه به عهده طرف اول خواهد بود.

ج-۵- در صورتی که نتایج آزمایش‌های اجرایی موفقیت‌آمیز نباشد، طرف اول حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز (کوتاه‌ترین زمان ممکنه) وقت خواهد داد تا نواقص موجود اصلاح شوند. در پایان مدت مذکور، آزمایش مربوطه تکرار خواهد شد و در صورتیکه مجدداً موفقیت‌آمیز نباشد، طرف دوم ذیل مقررات تضمین مطابق پیوست شماره (۷) این قرارداد متخلف تلقی خواهد شد، مگر آنکه با طرف اول به نحو دیگری توافق نماید.

ج-۶- در صورتیکه به‌عللی غیر قابل انتساب به طرف اول، نتایج موفقیت‌آمیز از آزمایش‌ها حاصل نشده و تکرار هر کدام از آزمایش‌ها ضرورت یابد، کلیه هزینه‌های تکرار آزمایش یا آزمایش‌های مزبور، که یکبار توسط طرف اول پرداخت شده‌اند، شامل هزینه‌های نظارت و بر عهده طرف دوم خواهد بود.

ج-۷- ماشین‌آلات باید از کلیه جهات صحیحاً عمل نمایند و حجم تولید حداقل منطبق با ظرفیت تضمین شده کارخانه و کیفیت محصول تولیدی نیز منطبق با مشخصات فنی محصول مطابق پیوست شماره (۸) باشد.

ج-۸- رفع هرگونه نقص و اشکالی که در عملکرد ماشین‌آلات یا در کیفیت محصول ایجاد شود و ناشی از کیفیت یا طراحی یا ساخت بد دستگاه‌ها و یا نصب غیر صحیح آنها باشد، از مسئولیت‌های طرف دوم خواهد بود.

#### چ- متخصصین طرف دوم

چ-۱- طرف دوم با داشتن اطلاعات کامل و با در نظر گرفتن شرایط موجود و وضع شرایط نصب کارخانه تضمین می‌نماید که برای انجام کلیه امور نظارت موضوع این قرارداد دارای متخصص به تعداد کافی خواهد بود.

حداقل تعداد متخصصین مورد نیاز در هر مرحله، تخصص علمی و عملی آنها و مدت اقامت هر کدام از آنان در ایران ..... نفر می‌باشد.

چ-۲- ساعات کار متخصصین **طرف دوم** از شروع کارهای نصب تا پایان آزمایش موفقیت‌آمیز **کارخانه** بطور روزانه در کارتهای مخصوص درج و توسط نمایندگان **طرفین** امضا خواهد شد.

چ-۳- **طرف دوم** مسئول اخذ بیمه‌نامه مسئولیت مدنی در قبال کارمندان خود می‌باشد.

۴-۴-۴- **طرف اول** می‌تواند از **طرف دوم** بخواهد که متخصصینی را که مطلوب **طرف اول** نبوده یا برای مدتی بیش از ۷ روز بیمار باشند، را جایگزین نماید. در این صورت **طرف دوم** باید به هزینه خود اینگونه متخصص یا متخصصین را با شخص یا اشخاصی که حداقل دارای همان صلاحیتهای فنی باشند، جایگزین نماید.

ه-مهندس مشاور

ه-۱- **طرف اول** اختیار خواهد داشت نسبت به انتخاب مشاور با هزینه خود، برای کمک به اجرای تعهداتی که **طرف اول** به موجب این **قرارداد** بر عهده دارد اقدام نماید.

ه-۲- در صورت انتخاب مشاور، اختیارات و مسئولیتهای وی کتباً به اطلاع **طرف دوم** خواهد رسید.

## پیوست شماره (۵)

### شرح همکاری‌های آموزشی

۵-۱- تعداد کافی از کارکنان **طرف اول** که مسئول کار و نگهداری **کارخانه** می‌باشند، توسط **طرف دوم** آموزش خواهند دید تا مهارتهای لازم جهت کار و نگهداری **کارخانه** و تولید محصولات آن بدون کمک **طرف دوم** را بدست آورند. تعداد کارکنان **طرف اول** که طبق مقررات این ماده آموزش خواهند دید با توافق **طرفین** در زمان نهایی کردن برنامه مذکور تعیین خواهد شد.

۵-۲- **طرف دوم** تضمین می‌کند که برنامه آموزشی به نحوی تهیه خواهد شد که چه در زمینه کار و نگهداری **تجهیزات** و چه در زمینه تولید و کنترل کیفی **محصول** مورد نظر، دانش فنی کافی به کارکنان **طرف اول** بدهد.

۵-۳- هزینه اقامت و غذا و ایاب و ذهاب پرسنل **طرف دوم** در مدت آموزش، بر عهده **خودش** می‌باشد.

## **پیوست شماره (۶)**

شرح شکست پرداخت مبلغ کل قرارداد در ازای شکست کار انجام شده

(شکست مبلغ کل قرارداد به اسکوپ کار طی جدولی انجام گردد).

## پیوست شماره (۷)

### شرح تضامین

#### ۷-۱- تضمین تولید

۷-۱-۱- **طرف دوم** تضمین می‌کند که **کارخانه** پس از تکمیل به ارقام تعیین شده در مورد کیفیت و کمیت محصولات تولید بشرح مشخصات عملکرد ..... رسیده و برای مدت ..... سال در سطح مشخص شده خواهد ماند.

۷-۱-۲- در صورتیکه ظرف مدت ..... ماه از تاریخ شروع راه‌اندازی، **کارخانه** قادر به نیل به شرایط تضمین شده از لحاظ کمیت و کیفیت بشرح مقرر در پیوست ..... نباشد و در صورتی که اختلاف بین نتایج آزمایش‌های اجرایی و موارد تضمین شده در حدود ..... باشد، **طرف دوم** در کوتاه‌ترین مدت ممکن که مورد قبول **طرف اول** باشد قسمتها، ماشین‌آلات یا **تجهیزات** اضافی برای رسیدن به ارقام تضمین شده را مجاناً تحویل و اصلاح نماید.

#### ۷-۲- تضمین خدمات

**طرف دوم** مسئول کامل بودن **کارخانه** از جمله ساخت، نظارت بر نصب، کار بدون بار و کار با بار **تجهیزات** می‌باشد.

#### ۷-۳- تضمین فنی

۷-۳-۱- **طرف دوم** تضمین می‌کند که کلیه **تجهیزات** و اقلام دیگری که توسط **طرف دوم** ذیل این قرارداد تحویل **طرف اول** می‌شوند، نو و فاقد هرگونه حق عینی متعلقه یا هر نوع نقص یا اشکال از لحاظ مواد، طراحی، ساخت یا کارکرد خواهد بود.

بنابراین **کارخانه** در مقابل هرگونه اشکالات ساخت، طراحی اجزاء، نواقص نصب یا نظارت نادرست بر نصب برای مدت ..... تضمین خواهد شد. بعلاوه **کارخانه** باید به ارقام تضمین شده تولید برسد.

۷-۳-۲- **طرف دوم** متعهد است ظرف مدت .....، کلیه نواقص یا اشکالات حاصل در **تجهیزات** یا در تولید **کارخانه** را که ناشی از نقص، عیب یا اشکال در طراحی یا مواد بکار برده شده، ساخت یا نصب **تجهیزات** باشد، به هزینه خود و در اسرع وقت از طریق تعمیر و یا در صورت لزوم تعویض **تجهیزات** مربوطه یا اجزاء آنها را بر طرف نماید.

۷-۳-۳- **طرف اول** باید ظرف مدت ۷ روز از تاریخ اطلاع از چنین نواقصی، مراتب را کتباً به **طرف دوم** اطلاع دهد و **طرف دوم** باید ظرف مدت ۱۵ روز اقدام به رفع اشکالات مزبور نماید. در صورتی که **طرف دوم** ظرف این مدت اقدام به رفع نقص ننموده و یا اینکه اشکال یا نقص موجود در مدت زمان معقولی رفع نگردد، **طرف اول** می‌تواند راساً نسبت به رفع نقایص یا اشکالات مزبور اقدام نموده، هزینه آن را از **ضمانتنامه حسن انجام کار** یا سایر پرداخت‌های قابل انجام به **طرف دوم** کسر نماید و یا به نحو دیگری هزینه‌های مذکور را از **طرف دوم** وصول کند.

#### ۷-۴- ضمانتنامه حسن انجام تعهدات

۷-۴-۱- **طرف دوم** باید بعنوان شرایط اولیه جهت اعتبار یافتن این قرارداد یک ضمانتنامه بدون قید و شرط، غیر قابل برگشت و قابل تمديد به مبلغی معادل ده درصد قیمت کل قرارداد را که باید توسط مورد قبول **طرف اول** است صادر شده باشد، به **طرف اول** تسلیم نماید.

۷-۴-۲- در صورتی که حل و فصل اختلافی که ذیل این قرارداد ایجاد شده است، به مرجع حل و فصل اختلافات به شرح ماده سیزده این قرارداد ارجاع شده باشد، ضمانتنامه حسن انجام تعهدات تا فیصله یافتن نهایی اختلاف در اعتبار خود باقی خواهد ماند.

پیوست شماره (۸)

عملکرد و آنالیز مشخصات فنی محصول

پیوست شماره (۹)

برنامه زمانبندی اجرا

پیوست شماره (۱۰)

محرمانگی